

Số: 1585/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 841/2015/QĐ-PT ngày 15 tháng 07 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 33/2015/KDTM-ST ngày 08 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 8 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/01/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 954/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Do, các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1531/TB-CCTHADS ngày 06/8/2024 đăng tải trên Cổng TTĐT Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Cổng TTĐT của Tổng cục Thi hành án dân sự, để tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2088 tờ bản đồ số 2 (theo tài liệu 1991) nay thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 19 (tài liệu 2005) tọa lạc tại địa chỉ 56 đường TCH24, khu phố 3 (nay là khu phố 28), phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 027073, sổ vào sổ cấp GCN: H00202/09 do UBND Quận 12 cấp ngày 31/12/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 13/12/2005 do ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Như Hoa cùng đứng tên sở hữu, hợp đồng thế chấp được Phòng Công chứng số 5 Thành phố Hồ Chí Minh công chứng số 3144, quyền số 2 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/12/2011 đã được đăng ký giao dịch bảo đảm.

Đặc điểm của tài sản:

+ Thông tin nhà đất: Thuộc thửa đất số 2088 tờ bản đồ số 2 (theo tài liệu 1991) nay thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 19 (tài liệu 2005) tọa lạc tại địa chỉ 56 đường TCH24, khu phố 3 (nay là khu phố 28), phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Nhà xây dựng có giấy phép nhưng chưa được cập nhật hoàn công cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, có 03 đơn vị nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap), địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Eximvas, địa chỉ: 346 Bến Vân Đồn, phường 01, quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, theo Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, có biểu phí dịch vụ thẩm định giá cụ thể rõ ràng, nắm rõ tài sản kê biên, cam kết giải trình nhanh thối mắc, khiếu nại liên quan đến thẩm định giá tài sản.

Vi vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Hoàng Sơn